



Northern California Land Trust

Preliminary Housing Application



Solicitud Preliminar Para Vivienda

Gracias por su interés en el programa de vivienda de NCLT. La NCLT cumple, orgullosamente con las provisiones federales, estatales, y la ley local que prohíbe la discriminación de vivienda basada en; estatus matrimonial, raza, color, religión, ascendencia, género, orientación sexual, edad, origen nacional, Síndrome de inmunodeficiencia adquirida (SIDA), condiciones relacionadas con el SIDA, discapacidad física, o en cualquier base arbitraria.

FAVOR DE LLENAR CADA SECCION DE ESTA SOLICITUD LO MAS COMPLETO POSIBLE.

Si la pregunta no le aplica, favor de escribir N/A en el espacio. Si necesita más espacio para responder a las preguntas, favor de usar un papel adicional. Cualquier pregunta sobre esta solicitud, favor de llamar al (510) 548-7878 x 339.

-----I. INFORMACIÓN DE CONTACTO -----

Un/a solicitante conjunto/a puede ser contactado/a en caso de que NCLT no puede comunicarse con el/la solicitante primaria, este/a solicitante conjunto/a debe ser autorizado/a para tomar decisiones para el hogar solicitante. Favor de tomar en cuenta: No es necesario especificar un/a solicitante conjunto/a.

Nombre de Solicitante (de escribir en letra de imprenta)			Solicitante Conjunto/a (de escribir en letra de imprenta)		
Dirección Actual (número y calle)			Dirección Actual (número y calle)		
Ciudad	Ciudad	Código Postal	Ciudad	Ciudad	Código Postal
Número de Celular			Número de Celular		
Otro Número de Teléfono (favor de especificar)			Otro Número de Teléfono (favor de especificar)		
Correo Electrónico			Correo Electrónico		

¿VIVE USTED ACTUALMENTE EN ESTE DOMICILIO?

Sí No - Favor de apuntar el estado y código postal de su domicilio actual:

Favor de apuntar la información siguiente para sus residencias de los últimos cinco años:

Dirección (es), fecha de mudanza (s), razón (es) por haber cambiado de domicilio, nombre del dueño, agente de la residencia, número (s) de teléfono del dueño/agente.

-----II. INFORMACION FAMILIAR-----

Favor de apuntar todos los/as miembros/as del hogar, incluyendo usted.

Nombre	Fecha de nacimiento	Género M/F	Número de seguro social (si corresponde, solo si es mayor de 18 años)	Relación con el solicitante

¿Tiene usted dependientes quienes no son miembros/as del hogar? (definido como alguien quien no vive con usted por más de 6 meses del año)? Sí No Si es que sí, favor de apuntarles en una hoja pegado a ésta solicitud.

NÚMERO DE RECÁMARAS DE SU HOGAR ACTUAL:

OSTO DE RENTA DE SU HOGAR ACTUAL:

ESTADO CIVIL DEL/A SOLICITANTE: Soltero/a Casado/a Separado/a

ESTATUS DE CIUDADANIA DEL/A SOLICITANTE:

Ciudadano/a de los E.E.U.U Residente Permanente Extranjero/a no Residente

FAVOR DE MARCAR TODOS QUE LE PERTENECEN:

Soltero/a Cabeza de Hogar Cabeza de Hogar (Mujer) Primero/a Comprador de Casa
 Veterano/a de E.E.U.U. Dueño/a de hogar en los últimos tres años

¿Preferiría su hogar una unidad sin barreras (accesible, ADA para una silla de ruedas)? Favor de explicar:

NUMERO DE PERSONAS VIVIENDO EN EL HOGAR QUE SON:*

Blanco/a (no de origen latino/a) Africano Americano/a (no de origen latino/a) Latino/a
 Asiático/a/Islas Pacíficas Otro:

**Esta información es requerido solamente por propósitos de financiamiento. No afecta su elegibilidad de vivienda.*

¿Preferiría su hogar una unidad sin barreras (accesible, ADA para una silla de ruedas)? Favor de explicar:

¿COMO LLEGO A CONOCER A NCLT?

<input type="checkbox"/> Sitio de Red	<input type="checkbox"/> Craigslist	<input type="checkbox"/> Visita de Oficina	<input type="checkbox"/> Residente o dueño de NCLT
<input type="checkbox"/> La Ciudad de Berkeley	<input type="checkbox"/> La Ciudad de Oakland	<input type="checkbox"/> Eden I&R	<input type="checkbox"/> Otro:
<input type="checkbox"/> Fuente de Medias de Comunicación		<input type="checkbox"/> Otro:	

(Para solicitantes comprando Hogares) HA COMPLETADO USTED EL SEMINARIO EDUCATIVO PARA COMPRADORES DE HOGARES? Sí No

Si es que sí, favor de indicar la agencia que dio el seminario y adjunta su Certificado de Compleción a esta solicitud.

Ciudad de Oakland NACA Concilio de Unidad
 ECHO NID-HCA Otro _____

The Northern California Land Trust, 3120 Shattuck Avenue, Berkeley, CA 94705

Tel: 510-548-7878 Fax: 510-548-7562 housing@nclt.org www.nclt.org

NCLT es un proveedor de vivienda con igualdad de oportunidades

-----III. INFORMACION ECONOMICA-----

EMPLEO. Favor de apuntar los últimos dos años de empleo para todos los adultos/as del hogar (favor de usar otra hoja de papel si es necesario)

Nombre de Miembro/a de Hogar:			
Nombre del/a empleador:		Número de Contacto:	
Dirección:	Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Título/Puesto:		Fecha de Comienzo:	Final de Plazo:
Ingreso bruto ajustado mensual:	Ciclo de Pago:	<input type="checkbox"/> Bi-Mensual <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro:	

Nombre de Miembro/a de Hogar:			
Nombre del/a empleador:		Nombre del/a empleador:	
Dirección:	Dirección:	Dirección:	Dirección:
Título/Puesto:		Título/Puesto:	
Ingreso bruto ajustado mensual:	Ciclo de Pago:	<input type="checkbox"/> Bi-Mensual <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro:	

Nombre de Miembro/a de Hogar:			
Nombre del/a empleador:		Nombre del/a empleador:	
Dirección:	Dirección:	Dirección:	Dirección:
Título/Puesto:		Título/Puesto:	
Ingreso bruto ajustado mensual:	Ciclo de Pago:	<input type="checkbox"/> Bi-Mensual <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Otro:	

¿Tiene usted empleo adicional? Si es que sí, favor se usar un hoja separada. Sí No

OTRO INGRESO. Favor de enumerar otras formas de ingreso para todos los miembros del hogar. favor de incluir SSI, AFDC, Ayuda de Manutención, Pensión Conyugal, ingreso de interés dividendo, etc.

<i>MIEMBRO DE HOGAR</i>	<i>FUENTE DE INGRESO</i>	<i>INGRESO BRUTO MENSUAL</i>

¿Ingreso Adicional? Si es que sí, favor de usar una hoja suelta. Sí No

TOTAL DEL INGRESO ANUAL DEL HOGAR PARA 2019	
2018 Ingreso Bruto Total de la declaración de ingresos	
2017 Ingreso Bruto Total de la declaración de ingresos	

***FAVOR DE ADJUNTAR COPIAS DE SUS ULTIMAS TRES TALONES DE CHEQUE, Y/O RESUMEN DE BENEFICIOS, SU MAS RECIEN DECLARACION DE IMPUESTOS FEDERALES, Y, UN INFORME CREDITICIO RECIEN CON SU CAPACIDAD CREDITICIO. SU SOLICITUD SO SERA COMPLETO SIN ESTOS DOCUMENTOS.**

Si usted no ha presentado su declaración de impuestos y/o no puede obtener su informe de crédito, favor de adjuntar una explicación breve, y, si es posible, un documento alternativo de ingreso.

ACTIVOS. Favor de indicar que tipos de activos y las cantidades para todos los miembros adultos del hogar.

<i>TIPO DE ACTIVO</i>	<i>VALOR TOTAL DEL ACTIVO</i>	<i>FONDOS DISPONIBLES</i>	<i>NOMBRE DEL INSTITUCION</i>
EFFECTIVO			
CUENTA DE CHEQUES			
CUENTA DE CHEQUES			
CUENTA DE AHORRO			
CUENTA DE AHORRO			
CUENTA DE JUBILACION			
REGALOS			
PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PRIMER PAGO			
HERENCIA			
OTRA			
OTRA			

¿Tiene Activos Adicionales? Favor de notarlo aquí y en una hoja adjuntada. Sí No

Cantidad actualmente disponible para el primer pago:

¿Que cantidad de dinero (promedio por mes) pone su hogar hacia un pago de ahorro, si es algo?

-----IV. INFORMACION CREDITICIO-----

RESPONSABILIDAD ECONOMICA. Favor de notar deudas y las cantidades (solamente para el/la solicitante y solicitante conjunto/a).

<i>CLASE DE CREDITICIO</i>	<i>BALANCE PENDIENTE</i>	<i>PAGO MENSUAL</i>	<i>¿MOROSA? (S/N)</i>	<i>NOMBRE DEL ACREEDOR</i>
Tarjeta de Crédito				
Tarjeta de Crédito				
Pagos de Arrendamiento/Renta				
Préstamos Educativos				
Cuentas de Tiendas				
Cuentas Médicas				
Otros:				

¿Tiene usted deudas adicionales? Favor de notar aquí y apuntarlos en una hoja adjuntada. Sí No

Para poder comprar una casa será necesario obtener una hipoteca de un prestamista convencional. ¿Tiene usted asuntos en la historia de su crediticia que podría afectar este proceso (banca rota, incumplimiento de préstamos, retraso de pagos, etc.)?

Sí* No No esta seguro

*Contestando 'Sí' a esta pregunta no puede descalificarlo/la de nuestro programa. Hay servicios disponibles para ayudarlo resolver estos asuntos antes de dirigirse a un prestamista, estamos felices de referirles a ellos. En una hoja adjuntada, favor de describir cualquier circunstancia, con confianza, que nos ayudará entender su situación de crediticia.

Si esta interesado/a en ser dueño/a de una propiedad:

Ha recibido pre-aprobación para un crédito hipotecario en los últimos dos años? Sí No

Si es que sí, favor de adjuntar una copia de la carta de aprobación a esta solicitud y/o notar el prestamista, nombre del/a asesor, y la cantidad por la cual fue aprobado/a.

-----V. INFORMATION DE VIVIENDA-----

¿Esta solicitando para un apartamento disponible de NCLT? Sí No

Si contesta Sí,

¿Cuál apartamento disponible? _____

¿Que es la fecha que desea ocupar el departamento? _____

¿Tiene usted un/a mascota? _____

¿Tendrá muebles lleno de líquido? _____

¿Tiene usted Sección 8? Sí. No

Si contesta Sí,

¿Por cuantos cuartos es su certificado? _____

¿Con cuál autoridad de vivienda (cual ciudad) es su certificado? _____

¿Esta participando en el programa de Propietario de Vivienda de Sección 8?

Sí No. Si contesta Sí, ¿en qué ciudad? _____

¿Cuál es el número mínimo de recámaras que usted desea? Estudio 1 2 3

Favor de describir su vivienda actual. ¿Cuales son los buenos y malos de su donde vive?

¿Ha vivido usted en un cooperativo, colectivo, o ha formado parte de una Asociación de Propietarios? Favor de describir cualquier cosa que usted ha hecho para mejorar su vecindad.

Favor de describir su vecindario actual. ¿Cuales son los buenos y malos de su vecindario? Por favor describa su vecindario actual. ¿Qué está bien y qué tiene de malo? Describe todo lo que has hecho para mejorar tu vecindario.

¿Porqué esta cambiando de casa?

Si usted or algún/a miembro/a de su familia participa en alguna actividad voluntariado o comunitario del cual nos gustaría contar, favor de usar el espacio siguiente, o si es necesario, adjunta un hoja a esta solicitud.

The Northern California Land Trust

Solicitud Preliminar Para Vivienda

AUTORIZACION DE INFORME CREDITICIO Y POLITICA DE REVELACION DE INFORMACION PRIVADA

El/La solicitante se presenta que todo los datos notados y antedicho son verdades y correctos y por lo presente, autoriza su verificación, incluyendo, pero no limitado a obteniendo un informe crediticio, y esta de acuerdo proveer referencias de crediticio adicional a pedido por NCLT.

El dueño/agente es autorizado a obtener un informe crediticio, ahora y en el futuro, como es evidente, basado en su firma abajo. El/la solicitante autoriza expresivamente al Propietario a comunicarse con todas las personas o agencias nombrados como referencias, propietarios y empleadores antiguos, para verificar el contenido de esta solicitud.

Entiendo que, en conexión con mi solicitud para rentar y/o para empleo, revisiones de antecedentes serán hechas sobre mi experiencia, incluyendo mi crédito al consumo, historia criminal, mis antecedentes de conducir, y otros reportes. La historia de mi empleo puede incluir información sobre mi carácter, mis costumbres, el desempeño de mis deberes, y experiencias, junto con las razones por mi despido o término de empleo anterior o empleadores pasados. Entiendo que información será pedido por varios agencias y entidades federales y estatales, tanto público como privada, que mantienen archivos relativo a mis actividades anteriores relacionado a mis experiencias de manejo, crediticio, criminal y civil, y otras experiencias y reclamos involucrando compañías de seguro.

Autorizo, sin reservación, cualquier parte o agencia que sea contactado en conexión con esta solicitud, a proveer completamente y sin límite, cualquier y todo la información sobre mencionado relativo al mismo. El/la abajo firmante hace esta solicitud a rentar una vivienda designado por la cantidad y ubicación como descrito anteriormente y dependiendo de aprobación de esta solicitud, y coincide de firmar un arrendamiento de renta y de pagar las cantidades previstas, incluso depósitos pedidos antes de ocupación. Información fraudulenta aquí dentro resultará en negación automática de su solicitud.

Nombre del/a Solicitante

Número de seguro social

Firma del/a Solicitante

Fecha

The Northern California Land Trust

NCLT requiere DOCUMENTOS ADICIONALES para comprobar su ingreso y elegibilidad. Sin estos documentos, su solicitud será incompleta y no será elegible para cualquier vivienda hasta que nos provee lo pedido.

Si esta solicitando para Rentar una Vivienda

Una solicitud completa incluye lo siguiente:

- ✓ Información de contacto actual del/a solicitante, y información financiera, crediticio, y familiar. (Debería escribir N/A si una pregunta no le pertenece.)
 - ✓ ID expedido por el gobierno, o otra forma de identificación verificable.
 - ✓ Documentación de Ingreso:
 - Tres talones de pago más recientes, y/o, resúmenes de beneficios para todo miembro adulto del hogar.
 - Su más recién Ingreso Bruto Total de la declaración de ingresos y ID de impuestos o número de seguro social (o una explicación por la cual no ha presentado esta declaración) para todo miembro adulto del hogar.
 - Un informe crediticio recién con su capacidad crediticia para todos los miembros potenciales del hogar
 - ✓ Si es calificado y escogido/a como inquilino/a, es posible que NCLT pedirá un pago de \$25.00 para un crediticio, pagado a NCLT. Usted recibirá una copia de este reporte para sus archivos.
-

Si usted esta solicitando para ser Propietario de Vivienda (para comprar un condo, cooperativo o casa)

Una solicitud completa incluye lo siguiente:

- ✓ Información de contacto actual del/a solicitante, y información financiera, crediticio, y familiar. (Debería escribir N/A si una pregunta no le pertenece.)
 - ✓ Documentación de Ingreso:
 - Tres talones de pago más recientes, y/o, resúmenes de beneficios para todo miembro adulto del hogar
 - Su más recién Ingreso Bruto Total de la declaración de ingresos y ID de impuestos o número de seguro social (o una explicación por la cual no ha presentado esta declaración) para todo miembro adulto del hogar.
 - Un informe crediticio recién de los tres agencias de informes de crediticio con su capacidad crediticia para todos los miembros potenciales del hogar.
 - Tres meses de resúmenes de banco para todos los miembros potenciales del hogar.
 - ✓ Si es calificado y escogido/a como inquilino/a, es posible que NCLT pedirá un pago de \$25.00 para un crediticio, pagado a NCLT. Usted recibirá una copia de este reporte para sus archivos.
-

Si usted esta solicitando para ambos Vivienda de Renta y ser Propietario,

- ✓ Favor de seguir las normas escritas anteriormente.
-

Si usted esta apelando la decisión de selección después de solicitar por alguna vivienda

abierta, puede entregar una apelación al Director Ejecutivo de NCLT dentro de 5 días laborales de haber recibido la notificación de negación. NCLT le proveerá con una respuesta escrita dentro de 5 días laborales del recibo de su apelación.